

# Tu inmobiliaria entera, en **un solo sistema.**

El sistema hecho en República Dominicana que **cobra la renta solo**, **liquida a cada propietario**, lleva tus **ventas hasta el cierre**, publica en **tu propia web** y emite tu **factura electrónica**.

 Rentas Ventas Web con mapa e-CF Contabilidad

## **Usuarios ilimitados**

Pagas por propiedades, nunca por agente.

## **30 días para pagar**

Tu primera factura vence al mes de crear tu cuenta.

## **Web incluida**

Tu sitio con mapa, sin costo mientras tengas tu plan.

# Administrar alquileres y ventas no debería **quitarte el día.**

La mayoría de las inmobiliarias en RD trabajan con un Excel para las rentas, otro programa para las ventas, el WhatsApp del celular para los clientes y el contable aparte. resi.do lo junta todo.

## Así se trabaja hoy

- ✗ Hojas de Excel que nadie más entiende
- ✗ Perseguir inquilinos por WhatsApp cada mes
- ✗ Liquidaciones a mano y dueños pidiendo cuentas
- ✗ Consultas que se pierden entre chats
- ✗ La DGII y los comprobantes, siempre a última hora
- ✗ Un sistema por usuario que encarece cada agente nuevo

## Así es con resi.do

- ✓ Todo en un solo sistema, en la nube
- ✓ La renta se factura y se recuerda sola
- ✓ Cada propietario ve su estado de cuenta con un enlace
- ✓ Cada consulta entra como interesado, con su agente
- ✓ Factura electrónica y contabilidad que se hacen solas
- ✓ Usuarios sin límite: tu equipo crece, tu precio no

1

sistema para rentas, ventas, web y contabilidad

∞

usuarios para todo tu equipo, sin costo extra

2

monedas: cobra en pesos o en dólares, a la tasa de cada fecha

0

instalaciones: funciona en la computadora y en el celular

**Hecho en República Dominicana, para la forma en que se alquila y se vende aquí.**

Ley de alquileres 85-25, ITBIS, retenciones, e-CF, separaciones en custodia y pagos en dos monedas: ya viene pensado.

# Del contrato a la liquidación, sin perseguir a nadie.

Un mes en tu inmobiliaria con resi.do: el sistema factura, recuerda y cuadra. Tú apruebas y cobras tu comisión.

1

## Registras el inmueble

Con su propietario, la renta, el depósito y tu comisión. Lo propio y lo de terceros, separados.

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Apto. 4-B · Torre Mar <span>Disponible</span> |         |
| Renta                                         | US\$850 |
| Tu comisión                                   | 8 %     |

2

## Firmas el contrato

Alta del inquilino en tres pasos, depósito recibido y la fecha de vencimiento siempre a la vista.

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Contrato · 12 meses <span>Vigente</span> |                    |
| Depósito                                 | US\$1,700 recibido |
| Vence                                    | 31 oct 2027        |

3

## La renta se factura sola

El día 1, cada inquilino recibe su factura y el recordatorio por WhatsApp, correo y la app.

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Apto. 4-B       | US\$850    |
| Casa 12         | RD\$38,000 |
| Local 3 + ITBIS | RD\$64,900 |

4

## El inquilino paga desde el celular

Sube su comprobante en el portal y tú lo apruebas con un toque. La contabilidad se registra sola.

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| comprobante-nov.jpg <span>Revisión</span> |   |
| Pago aprobado                             | ✓ |

5

## Liquidas al propietario

Renta cobrada, menos tu comisión y los gastos del inmueble. El dueño lo ve en su enlace privado.

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Renta cobrada   | US\$850.00 |
| Tu comisión 8 % | - 68.00    |
| Reparación      | - 45.00    |
| Al propietario  | US\$737.00 |

6

## La renovación se hace sola

Meses antes, el inquilino elige 6 o 12 meses desde su portal y firma con un código. La renta nueva se aplica sola.

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Renovar contrato <span>Firmado</span> |          |
| Plazo elegido                         | 12 meses |
| Hasta                                 | oct 2028 |

# Todo lo que necesitas para administrar alquileres.

Para quien alquila lo propio o administra inmuebles de terceros. Pagas por inmueble que administras.



## Inmuebles y propietarios

Cada inmueble con su dueño, su renta y tu comisión. Lo propio y lo de terceros, separados.



## Contratos con fecha

Alta del inquilino en tres pasos, depósito de garantía y vencimiento a la vista.



## La renta se factura sola

Cada mes, en pesos o en dólares, sin que nadie tenga que acordarse.



## Recordatorios automáticos

Por WhatsApp, correo y la app a quien no ha pagado. Tú no persigues a nadie.



## Portal del inquilino

Su contrato, sus facturas y sus pagos en el celular. Sube el comprobante y tú lo apruebas.



## Liquidación al propietario

Renta cobrada menos tu comisión y los gastos: cada dueño recibe su estado de cuenta.



## Enlace privado del dueño

Cada propietario consulta sus cuentas sin usuario ni clave. Lo revocas cuando quieras.



## Mora bajo control

Quién debe, cuánto y desde cuándo, con recargos por atraso según tus reglas.



## Averías y mantenimiento

Órdenes de reparación por inmueble, y quién paga cada una: dueño, inquilino o tú.



## Cierre de mes y reportes

Cierra el mes para que nadie toque lo cuadrado. Reportes en PDF y Excel.



## Aumento de renta en bloque

Por %, por monto o a todos igual. Salta a quien tuvo aumento hace menos de un año.



## Acuerdos de pago

Cuotas para ponerse al día. El inquilino puede pedirlo desde su portal.

## TU TABLERO, CADA MAÑANA

Al día

**38**

inquilinos

Por pagar

**9**

renta del mes sin vencer

En mora

**3**

RD\$114,000 vencido

Cobrado este mes

**RD\$1.2 M**

y US\$6,800

# Contratos en regla, depósitos bien guardados.

La garantía no es tuya ni es ingreso: resi.do la trata como dinero por devolver, te dice dónde está y qué pide la Ley 85-25 en cada contrato.

## Cumplimiento Ley 85-25

-  Apto. 4-B · Laura Peña En regla
-  Casa 12 · Pedro Gil Consignar en 4 días
-  Local 3 · Farmacia Sol Depósito sobre el tope
-  Villa 7 · J. Martínez Registrado

Avisa, nunca te impide trabajar: tú decides.

## Liquidación de salida

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Depósito recibido            | US\$1,700.00      |
| Factura pendiente de octubre | - 850.00          |
| Daños (acta con fotos)       | - 120.00          |
| <b>Se le devuelve</b>        | <b>US\$730.00</b> |

Checklist de llaves y servicios, entrega contra devolución, plazo legal de 5 días para avisar la retención y acta en PDF al expediente.



### Alta en tres pasos

Persona (con garante y referencias), contrato y depósito. Solo ofrece inmuebles libres.



### ¿Ya fue inquilino tuyo?

Mientras escribes, busca si ya alquiló contigo y te avisa si salió como no recomendable.



### Depósito dentro del tope

Te avisa en vivo si pasa de 2 meses en vivienda o 3 en comercial.



### Consignación en el banco

Anota el certificado del Banco Agrícola y te recuerda los 15 días que da la ley.



### Contratos que vienen de antes

Genera la deuda atrasada o marca «pagado hasta», sin trabajo a mano.



### Importa tus inquilinos

Desde Excel, con plantilla y su tipo de comprobante fiscal.



### Línea de tiempo

Contrato, entregas, renovaciones, avisos, salida y liquidación de cada inquilino, en orden.



### Expedientes legales

Cobro por la vía legal y daños, con bitácora de pasos, horas y gastos.

# Renovaciones que se hacen solas.

Nadie en tu oficina tiene que acordarse de cuándo vence cada contrato. El sistema lo propone, el inquilino decide desde su celular y la renta nueva se aplica sola.



**Hecho para la Ley 85-25.** Un solo aumento por año y nunca por encima del 10 % anual que permite la ley; la anticipación por defecto deja margen sobre los 90 días que pide. Te avisa si un contrato se sale de lo que exige la ley, sin impedirte trabajar.

## El portal que tus inquilinos sí van a usar

Sin instalar nada: entran desde el celular con su correo o su teléfono.

- ✓ **Su saldo y sus facturas**  
Lo que debe, lo que pagó y cuándo vence lo próximo.
- ✓ **Paga y sube el comprobante**  
Tú lo apruebas y el pago queda registrado y contabilizado.
- ✓ **Su contrato y su historial**  
Descarga el contrato y ve todos sus pagos, cuando quiera.
- ✓ **Reporta averías**  
Y sigue el avance de la reparación desde su portal.
- ✓ **Renueva o avisa su salida**  
Elige el plazo, firma con un código, o avisa qué día se muda.

Hola, Laura

**Apto. 4-B · Torre Mar**

Renta de noviembre · vence el 5

**US\$850.00**

Subir comprobante

✓ Pago de octubre aprobado

Contrato vigente hasta oct 2027

Reparación del calentador

En curso

Renovación disponible

Nuevo

# Dueños tranquilos, que no te llaman para pedir cuentas.

Cada propietario tiene su portal privado, sin usuario ni clave. Lo mandas por correo o WhatsApp desde su ficha y lo revocas cuando quieras.

## Lo que ve en su portal

### Sus cifras del año

- ✓ Cobrado, transferido a él, gastos y honorarios, y su ocupación de hoy.

### «Para su atención»

- ✓ Mora, contratos que vencen en 60 días e inmuebles vacíos.

### Cada inmueble

- ✓ Si el inquilino está al día y cuándo vence el contrato, sin sus datos personales.

### Liquidaciones y movimientos

- ✓ Con su PDF, mes a mes y por año.

### Reparaciones

- ✓ Ve la avería con sus fotos y responde «Apruebo» o «Lo resuelvo yo».

### Documentos

- ✓ Contrato, adenda, entrega y comprobantes de gasto; nunca los papeles del inquilino.

### Liquidación · Carlos Méndez



Noviembre 2026 · 3 inmuebles

Aprobada

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Rentas cobradas      | US\$2,950.00        |
| Tu comisión 8 %      | - 236.00            |
| ITBIS de la comisión | - 42.48             |
| Reparación aprobada  | - 45.00             |
| <b>A transferir</b>  | <b>US\$2,626.52</b> |

La renta de los propietarios nunca entra como tu ingreso: tu ganancia es la comisión, que se reconoce al cobrar.

### Liquidación mensual automática

El día que elijas el sistema prepara el borrador de cada dueño: cobros, tu comisión, gastos y ajustes.



### Estado del propietario en PDF

Listo para mandar, con cada movimiento del mes y lo que se le transfirió.



### ¿Quién paga la reparación?

Propietario, inquilino, repartido o la administración. El dueño aprueba desde su portal.



### Honorarios a tu medida

Comisión mensual, corretaje, contrato, renovación o cobro: en %, fijo, meses de renta o por hora.



### Estados de cuenta unificados

De un inquilino, un dueño o todos, separando lo vencido y sin sumar pesos con dólares.



### Vacancia que se ve

Días vacío por inmueble y renta dejada de cobrar, para que el dueño entienda el costo.

# Cada venta, de la captación al cierre.

Lo que sabes del dueño, del comprador y del dinero, en un solo lugar. Y tu comisión calculada antes de firmar.

**Negociación · V-0012**  
Villa en Cap Cana · US\$320,000

Oferta **US\$290,000** Bajo el mínimo

Contraoferta **US\$305,000**

Respuesta **US\$305,000** Aceptada



## Cartera de propiedades

Precio, situación legal, fotos, video y recorrido 360° de cada propiedad.



## Mínimo del dueño, privado

Nunca sale en la web y te avisa si una oferta queda por debajo.



## Interesados y visitas

Cada consulta entra con su agente y las visitas quedan agendadas.



## Ofertas y contraofertas

El historial completo de la negociación, hasta la oferta aceptada.



## Separación en custodia

Registrada como fondos de terceros, nunca como ingreso tuyo.



## Plan de pagos y préstamo

Cuotas del comprador y seguimiento del banco hasta el desembolso.



## Contratos y expediente

Corretaje con o sin exclusiva, recibos listos, y título, promesa y cédulas guardados.



## Portal del dueño

El propietario ve las visitas, las ofertas y cómo va su venta.



## Comisiones y reparto

Tu comisión con ITBIS y el reparto entre captador y vendedor, con la retención.



## Metas del equipo

Cuánto lleva vendido cada agente frente a su meta del mes.



**Tu ventaja al negociar:** el precio mínimo que acepta el dueño queda guardado en privado. Nunca sale en la web ni lo ve el asistente, y el sistema te avisa en cuanto una oferta queda por debajo.

## CADA VENTA, PASO A PASO

Captación

Publicada

Visitas

Oferta

Separada

Promesa

Vendida

# Capta con contrato **exclusivo** y con **datos en la mano**.

El contrato de corretaje sale listo para firmar con los datos que ya cargaste, y el informe de precio te ayuda a ganar la exclusiva frente al dueño.

## CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO CON EXCLUSIVIDAD

**ENTRE:** De una parte, el señor CARLOS MÉNDEZ, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula núm. 001-0000000-0...; y de la otra parte, INMOBILIARIA CARIBE, SRL...

**POR CUANTO:** EL PROPIETARIO es dueño del inmueble identificado con la matrícula núm. 0100000000...

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO. ...**

**ARTÍCULO SEGUNDO. EXCLUSIVIDAD.** Durante la vigencia, EL PROPIETARIO no podrá vender por su cuenta, alquilar ni encargar la venta a otra inmobiliaria...

**ARTÍCULO CUARTO. HONORARIOS.** Cinco por ciento (5 %) del precio final, más el ITBIS...

**ARTÍCULO SEXTO. PROTECCIÓN POSTERIOR.** Noventa (90) días...

EL PROPIETARIO  
Cédula

CÓNYUGE  
Cédula

LA INMOBILIARIA

Iniciales \_\_\_\_ · Página 1 de 4

## Un contrato dominicano formal

### Las partes completas

- ✓ Cédula, estado civil y cónyuge, o la empresa con su representante.

### Artículos numerados

- ✓ Objeto, exclusividad, precio, honorarios, duración, protección, obligaciones, depósitos y domicilio.

### Montos y fechas en letras

- ✓ Con iniciales y «Página X de Y» en cada hoja, listo para notarizar.

### Firmado, a la mano

- ✓ Sube el firmado y queda en el expediente: «Ver contrato firmado» lo abre en un toque.

### El dueño lo ve en su portal

- ✓ Exclusiva, comisión, vigencia y cuánto falta.



### Exclusiva con compromisos

Marca a qué se compromete el dueño: no venderla por su cuenta, no alquilarla, no dársela a otra inmobiliaria.



### Vigencia con cuenta regresiva

3, 6, 9, 12, 18 o 24 meses, renovación automática y avisos a los 30 y 7 días.



### Protección después de vencer

90 días (o los que pactes) en que tu comisión se respeta si el dueño vende a un cliente tuyo.



### Comisión clara desde el inicio

En % o monto fijo, con mínima, ITBIS y quién la paga: vendedor, comprador o ambos.



### Informe de precio para el dueño

PDF con comparables de tu cartera, precio por m<sup>2</sup>, rango sugerido y días en el mercado.



### Resi Al lee los documentos

Del título y la tasación saca matrícula, catastro, metros y gravámenes, y avisa si algo no cuadra.

# Tu letrero en la calle, conectado a tu web.

Quien pasa frente a la propiedad escanea con la cámara y ve fotos, precio, video y recorrido 360°, y te escribe por WhatsApp con el código ya puesto. Esa consulta entra sola como interesado.

**SE VENDE**





**US\$320,000**

Villa con piscina · Punta Cana

4 hab · 4.5 baños · 420 m<sup>2</sup>

[Escanea para ver fotos y detalles](#)

WhatsApp 809-555-0100

V-0012



## Con tu logo en el centro

Se dibuja con alta corrección de errores: lleva tu marca y sigue escaneando.



## PNG, SVG y PDF

PNG para redes y WhatsApp, SVG vectorial para la imprenta y el letrero «Se vende» o «Se alquila» en PDF.



## No se rompe al imprimirlo

Lleva el código de la propiedad: sigue funcionando aunque cambies el título del anuncio.



## Te avisa antes de imprimir

Si la propiedad todavía no está publicada, te lo dice para que no imprimas un QR que no abre.



## Un QR por propiedad

En venta y en alquiler. Abre su ficha con fotos, video, 360° y el botón de WhatsApp.



## QR de tu web

Para tu oficina, tus redes, tus vallas y tus tarjetas.



## QR de cada agente

En su tarjeta de presentación: abre su página y guarda su contacto.



## Volante tamaño carta

Foto, precio, detalles, descripción y el QR, listo para imprimir o mandar en PDF.



## Con tu dominio propio

Siempre apunta a tu dirección pública, la tuya en cuanto la conectas.



## Cuenta los que escanean

Tus estadísticas separan las visitas que llegan por «Código QR».

# Ningún interesado se pierde, ninguna venta se enfría

Las consultas te llegan de todas partes. resi.do las junta, las asigna a su agente y te dice en qué va cada una.

| NUEVO 4                                     | CONTACTADO 3                                  | VISITA 2                            | OFERTA 1                          | SEPARADO 1                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>María Guzmán</b><br>Villa Cap Cana · web | <b>Ana Rosario</b><br>PH Piantini · Instagram | <b>Pedro Gil</b><br>Sáb 10:00 a. m. | <b>Carmen Díaz</b><br>US\$305,000 | <b>R. Jiménez</b><br>10 % en custodia |
| <b>José Peña</b><br>Apto. Naco · WhatsApp   | <b>Luis Báez</b><br>Casa Arroyo Hondo         |                                     |                                   |                                       |



## Embudo visual de interesados **NUEVO**

Arrastra cada interesado a su etapa: nuevo, contactado, visita, oferta, separado, ganado. Cada cambio queda en su historial.



## Tus propiedades, listas para los portales **NUEVO**

Enlace automático para Properstar y su red internacional, y archivo listo para cargar en Corotos, SuperCasas y Mercado Libre.



## Múdate sin volver a escribir nada **NUEVO**

Importa propiedades, fotos, dueños e interesados desde Excel o desde la exportación de otro sistema, con vista previa antes de confirmar.



## Compradores que coinciden **NUEVO**

Guarda lo que busca cada interesado y te avisa cuando entra o baja de precio una propiedad que le sirve.

Hola, ¿la villa de Cap Cana sigue disponible? ¿Puedo verla el sábado?

¡Hola! Sí, sigue disponible: 4 hab, 4.5 baños y piscina. El sábado tengo libre a las 10:00 a. m. o a las 3:00 p. m. ¿Cuál te queda mejor?

A las 10, perfecto.

Listo, te espera Andrea el sábado a las 10:00 a. m. Te llegará la confirmación.

## Bandeja de mensajes con Resi AI

**MUY PRONTO**

WhatsApp, Instagram y Messenger en una sola bandeja, cada conversación pegada a su interesado. El asistente contesta cuando tu equipo no alcanza y agenda visitas en los horarios libres del agente.

Nunca habla de mínimos, dueños ni comisiones, y se calla en cuanto alguien de tu equipo escribe.

# Del «sí, la compro» al título, sin perder un peso.

Registras la venta como pasó: la vendiste tú, compartida con otra inmobiliaria, o la vendió el dueño (y si estaba en exclusiva o en protección, el sistema te propone cobrar).

## LAS ETAPAS DEL CIERRE

| Separación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Promesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Debida diligencia | Compraventa | Registro | Cerrada |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------|---------|
| <div></div> <div><b>Separación en custodia</b><br/>Quién guarda el dinero (abogado, tú, el dueño, el desarrollador o un fideicomiso) y cada movimiento con su asiento.</div>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> <div><b>Plan de pagos del comprador</b><br/>Separación, inicial, cuotas y saldo, con avisos antes de cada vencimiento.</div>                                                                                                               |                   |             |          |         |
| <div></div> <div><b>Financiamiento bancario</b><br/>Banco, préstamo, tasa, aprobación y desembolso. La fecha del banco manda el saldo.</div>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> <div><b>Gastos de cierre</b><br/>Transferencia 3 %, abogado, notaría, Registro de Títulos... con quién paga y si los adelantaste.</div>                                                                                                  |                   |             |          |         |
| <div></div> <div><b>Liquidación para el dueño</b><br/>Precio final menos comisión y gastos: el neto que recibe, en una hoja para firmar.</div>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> <div><b>Expediente y archivo</b><br/>Todo de la venta en un lugar, te dice qué documento falta y se imprime entero.</div>                                                                                                                |                   |             |          |         |
| <div></div> <div><b>Recibos listos</b><br/>Cada pago del comprador con su recibo: lo pagado, lo pendiente y el próximo vencimiento.</div>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> <div><b>Si el negocio se cae</b><br/>Prórroga con abono, o reparto de la separación entre devolución, oficina y dueño según tu política.</div>                                                                                           |                   |             |          |         |
| <div></div> <div><b>El portal del dueño que vende</b><br/>Ve las vistas de su anuncio, las visitas con lo que opinaron los clientes, las ofertas (sin el nombre del comprador), el historial del precio, su contrato, el camino al cierre y su liquidación. Nunca ve el mínimo ni tus notas internas. Y si quieres, cada lunes le llega un resumen por correo.</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             |          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> <div><b>Cada oferta, con sus números</b><br/>Contado, financiado o mixto, con su inicial y condiciones. Cada fila te dice el neto para el dueño y la utilidad de tu oficina antes de aceptar. Las que nadie responde vencen solas.</div> |                   |             |          |         |

# Cada agente sabe cuánto gana. Tú sabes cuánto queda.

La comisión se calcula con el contrato sobre el precio final, se factura con su ITBIS y se reparte con el plan de cada agente. Lo aprobado y lo pagado quedan en la contabilidad solos.



## Comisión · V-0012

Precio final US\$305,000 · 5 %

Cobrada

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Comisión                  | US\$15,250.00       |
| ITBIS 18 % (a la DGII)    | US\$2,745.00        |
| Captadora · Andrea (40 %) | - 6,100.00          |
| Vendedor · Luis (35 %)    | - 5,337.50          |
| <b>Queda a la oficina</b> | <b>US\$3,812.50</b> |



## Metas de noviembre

Ventas cerradas

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Andrea        | US\$410,000 · 82 % |
| Luis          | US\$305,000 · 61 % |
| Carmen        | US\$120,000 · 40 % |
| <b>Equipo</b> | <b>US\$835,000</b> |



## Reparto entre agentes

Captador, vendedor, corredor externo, referido y oficina, sumando 100 %. Si captó y vendió, cobra las dos partes.



## Escalas por volumen

El % del vendedor sube según lo que ya facturó en el año.



## Retención de ISR

Calculada en cada pago; quien factura con RNC de empresa queda sin retención.



## Metas del mes

Monto vendido o número de ventas. Cada agente ve su barra; tú ves al equipo.



## Permisos uno a uno

Quién ve el mínimo, los montos de la oficina o solo sus propiedades. Con plantillas de un clic.



## Resultados del año

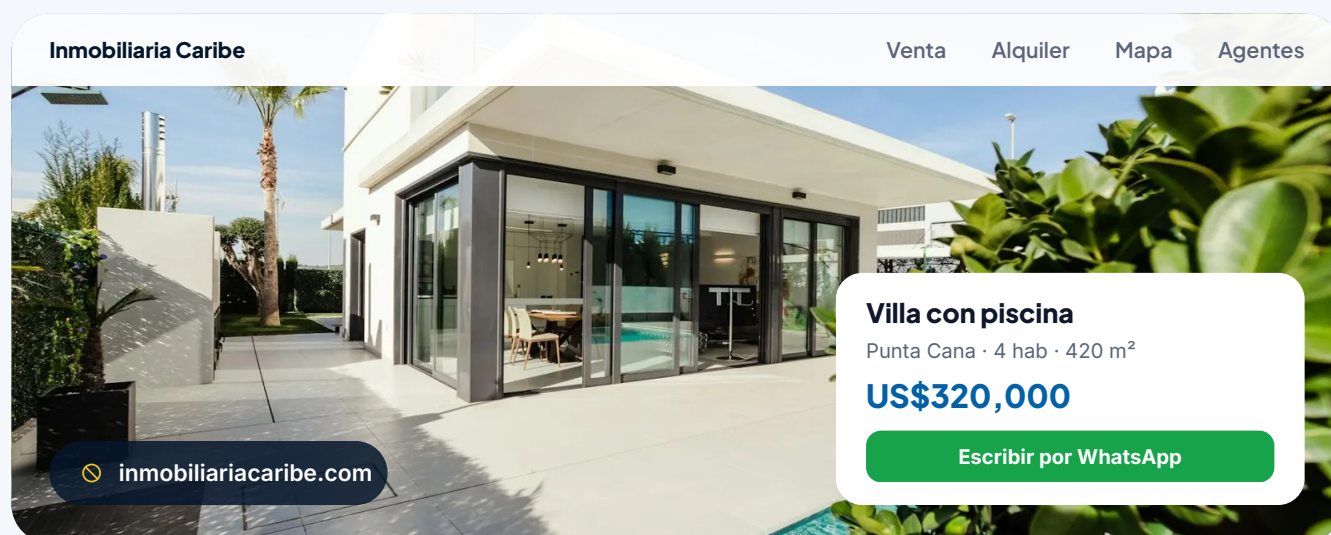
Vendido, ganancia, comisiones, pagado a agentes, por mes, agente y tipo, y cómo llegó cada comprador.



**Todo tu equipo entra sin costo extra.** Agentes, asistentes y contabilidad con su usuario y sus permisos: el precio es por propiedades, nunca por usuario.

# Tus propiedades, publicadas solas.

Lo que registras en Rentas o en Ventas aparece en tu página web, con su mapa y en tu propio dominio. Cuando se vende o se alquila, sale de la vitrina sin que toques nada.



## Tu marca, tus colores

Ocho plantillas modernas y un editor donde ves cada cambio en vivo.



## Mapa de propiedades

Todo tu inventario en un mapa. La ubicación exacta, solo si quieres.



## Búsqueda que entiende

«Apartamento 3 habitaciones en Piantini» y la web filtra sola.



## Consultas a tu WhatsApp

Botón con el mensaje ya escrito. Cada consulta entra como interesado.



## Fotos, video y 360°

Galería, videos y recorrido virtual en cada ficha.



## Página de cada agente

Con sus propiedades y su nombre en cada anuncio.



## Visitas de tu web

Qué propiedades miran y cuáles guardan como favoritas.



## Español e inglés

Lista para el comprador extranjero y para compartir en redes.



**Tu dirección desde el primer día:** tunombre.resi.do incluido, con candado de seguridad. Cuando quieras, conectamos tu propio dominio sin costo (el .com lo compras tú, unos US\$15 al año).

# Una web que **convierte visitas en clientes.**

No es una vitrina: cada consulta, visita agendada o favorito entra al sistema con su agente, y te dice qué propiedades atraen y cuáles no.



## 8 plantillas

Moderno, Lujo, Clásico, Nórdico, Caribe, Sereno, Aurora y Mosaico, con 12 tipografías.



## Mapa en 3D

Satélite, modo noche, calor de precios y «cerca de mí». La lista se filtra al mover el mapa.



## Calculadora de hipoteca

En cada propiedad en venta, para que el comprador vea su cuota.



## Asistente en cada ficha

Resi AI responde preguntas del comprador a cualquier hora, solo con lo publicado.



## Agenda de visitas

El comprador elige día y hora; la visita entra pendiente de que la confirmes.



## «Bajó de precio»

Etiqueta verde durante 60 días cuando bajas el precio de lista.



## Favoritos sin cuenta

El visitante guarda lo que le gusta; tú ves qué guardan y quién dejó sus datos.



## Página «Vender»

Para captar dueños: llega como interesado marcado «Quiere vender».



## 360° propio

Arma el recorrido con fotos 360° de cada cuarto, sin pagar Matterport.



## Estadísticas reales

Visitas, de dónde llegan (Google, Instagram, WhatsApp, QR...) y clics en cada propiedad.



## Listo para Google

Título y descripción SEO, mapa del sitio, Google Analytics y Píxel de Meta.



## Asesor que saluda

Una burbuja con la foto de tu equipo invita a escribir, una vez por visita.

## Publicas una vez, aparece en todas partes.

En tu web, en el mapa, en los portales y en el QR del letrero. Cuando se vende o se alquila, sale sola de todas.

# Un asistente que trabaja para tu inmobiliaria

Inteligencia artificial dentro del sistema, con tus datos y en español. Nada se publica solo: tú revisas y decides.



## Redacta el anuncio

Título y descripción en español e inglés, texto para Instagram y mensaje de WhatsApp, mirando las fotos.



## ¿Está bien el precio?

Compara con tu cartera, la tasación y el movimiento del anuncio, y te da un veredicto y un rango.



## Lee los documentos

Del título, la tasación o las certificaciones pasa los datos a la ficha con un clic.



## Prepara tu día

Un plan de 3 a 7 acciones con lo que mueve dinero hoy: pagos, contratos, ofertas y visitas.



## Atiende a compradores

En la ficha de tu web responde a cualquier hora, solo con lo publicado.



## Pregúntale por tus números

En español: quién debe, cuánto cobraste, qué inmueble rinde más.



## Mi día · martes

Según Resi AI

- **Llamar a R. Jiménez** el inicial vence mañana
- **Responder oferta V-0008** vence hoy
- **Renovar contrato V-0003** vence en 12 días
- **Llamar a 3 compradores** buscan algo como V-0012



## Con límites claros

El asistente de tu web nunca ve ni dice el mínimo del dueño, sus datos ni las comisiones: solo lo publicado. Tiene un tope mensual de uso para que no haya sorpresas en la factura.

## Resi AI viene incluido en tu plan.

Con la clave de resi.do y un tope mensual de uso, sin contratar nada aparte.

# La DGI y los números, resueltos.

La factura electrónica ya es obligatoria. Con resi.do no es un trámite más: sale sola desde el mismo sistema donde cobras.



## Factura electrónica (e-CF)

Crédito fiscal (31), consumo (32), regímenes especiales (44) y gubernamental (45), con sus notas de débito y crédito. Se valida antes de enviar para no gastar números, y al cliente le llega con su PDF, su XML y el código de seguridad.



## Automática y con respaldo

Se emite sola en cada corrida, reintenta lo que falla y, si se cae la conexión, entra en contingencia y se regulariza sola.



## Contabilidad que se hace sola

Cada renta, pago, gasto, comisión y depósito genera su asiento. Conciliación bancaria y estados financieros al día.



## ITBIS y retenciones calculados

El ITBIS cuando corresponde y las retenciones a los agentes, ya calculadas en cada comisión y en cada pago.



## Dinero de terceros, separado

Depósitos de garantía, rentas de propietarios y separaciones de venta nunca se cuentan como tu ingreso.



## Pesos y dólares, bien hechos

Cobra en la moneda de cada contrato. Cada movimiento a la tasa de su fecha, sin sumar monedas a ciegas.



## Cierre de mes y reportes

Cierra el mes para que nadie cambie lo cuadrado, con bitácora de cada cambio. Todo en PDF y Excel.

## Factura de Crédito Fiscal



e-CF tipo 31 · Inmobiliaria Caribe SRL

Cliente **Farmacia Sol SRL**

Renta de noviembre RD\$55,000.00

ITBIS 18 % RD\$9,900.00

**Total RD\$64,900.00**

✓ **Aceptado por la DGI**

CÓDIGO DE SEGURIDAD · A7F3K2 · QR DE VERIFICACIÓN INCLUIDO

## Comisión de venta

V-0012 · US\$305,000

Comisión 5 % US\$15,250.00

ITBIS 18 % US\$2,745.00

Captadora (40 %) US\$6,100.00

Vendedor (35 %) US\$5,337.50

📄 **Asientos registrados solos**

# Mucho más que contratos y ofertas.

Detrás de Rentas y Ventas viene el sistema completo de tu oficina. Sin pagar módulos por separado.



## Contabilidad

Asientos solos por cada cobro, gasto, comisión y depósito.



## Facturación y cobros

Facturas, recibos y notas de crédito con su numeración.



## Compras

Órdenes con aprobación, caja chica y gastos a la contabilidad.



## Inventario

Entradas, salidas y existencias con su kárdex.



## Presupuestos

De reparación o remodelación, ligados al inmueble.



## Comunicados

Avisos que tus inquilinos ven al entrar a su portal.



## Equipo y permisos

Cada usuario con su rol y lo que puede ver.



## Soporte

Solicitudes y reclamos con responsable y seguimiento.



## Resi AI

Pregúntale por tus números y te redacta los anuncios.



## En tu celular

Instálalo como app desde el navegador. El embudo, los cobros y los avisos, donde estés.



## Tres portales

Uno para tus inquilinos, uno para los dueños de alquiler y uno para quien vende su propiedad contigo.



## Tus datos, protegidos

Cada inmobiliaria en su propia base de datos, con respaldos diarios y permisos por usuario.

## ¿Alquilas, vendes o las dos cosas?

Activa solo lo que haces. Si mañana empiezas a vender, lo añades sin mudarte de sistema: si un dueño de alquiler quiere vender, traes el inmueble a Ventas con un clic.

# Pagas por propiedades. Tu equipo entra gratis.

Precio por tramos: mientras más propiedades manejas, menos pagas por cada una. Eliges Rentas, Ventas o las dos, y todo llega en una sola factura.



## Rentas

Por cada inmueble que administras, al mes

|              |         |
|--------------|---------|
| Del 1 al 5   | RD\$100 |
| Del 6 al 10  | RD\$80  |
| Del 11 al 20 | RD\$70  |
| Del 21 al 25 | RD\$30  |
| Del 26 al 50 | RD\$20  |
| Más de 50    | RD\$10  |

|              |               |
|--------------|---------------|
| 10 inmuebles | RD\$900/mes   |
| 25 inmuebles | RD\$1,750/mes |
| 50 inmuebles | RD\$2,250/mes |



## Ventas

Por propiedad en cartera a la vez, al mes

|              |         |
|--------------|---------|
| Del 1 al 10  | RD\$100 |
| Del 11 al 15 | RD\$70  |
| Del 16 al 20 | RD\$50  |
| Más de 20    | RD\$40  |

|                |               |
|----------------|---------------|
| 10 propiedades | RD\$1,000/mes |
| 20 propiedades | RD\$1,600/mes |
| 30 propiedades | RD\$2,000/mes |

Las ventas o retiradas no cuentan: al vender, el cupo queda libre para otra.

## Usuarios ilimitados



Agentes, asistentes, mensajería y tu contable: cada uno con su usuario y sus permisos, sin que suba la factura. Otros sistemas cobran por cada usuario; aquí tu equipo crece y el precio no cambia.

- ✓ **Sitio web con mapa incluido** mientras tengas tu plan (cuentas creadas hasta el 31 de diciembre de 2026)
- ✓ **Contabilidad, compras, inventario, equipo, soporte y Resi AI** incluidos
- ✓ **Tus inquilinos y compradores** no pagan nada por el portal ni la web
- ✓ **30 días para pagar** tu primera factura
- ✓ **¿Llegas a tu límite?** Lo aumentas con un clic y sale en tu próxima factura
- ✓ **Una sola factura** para Rentas, Ventas y todo lo incluido

Precios en pesos dominicanos, por mes, vigentes a octubre de 2026. La facturación electrónica e-CF es un servicio opcional. Calcula tu plan exacto en [resi.do/inmobiliarias](https://resi.do/inmobiliarias).

EMPIEZA HOY

# Míralo funcionando antes de decidir.

Entra ahora a una inmobiliaria de demostración con inquilinos, propietarios y ventas ya cargados. Es gratis y no necesitas tarjeta.

1

## Pruébalo en la demo

Recorre Rentas, Ventas y la web con datos de ejemplo, a tu ritmo.

2

## Crea tu cuenta

Eliges Rentas, Ventas o las dos. Te ayudamos a importar tus propiedades.

3

## Publica y cobra

Tu web sale con tus propiedades y la renta del mes se factura sola.



### Abre la demo

Escanea con la cámara del celular.

[resi.do/demo/inmobiliaria](https://resi.do/demo/inmobiliaria)



### Escríbenos

Te mostramos el sistema por WhatsApp o en persona.

**+1 (809) 762-0031**

**Rentas, Ventas, web, e-CF y contabilidad.**  
**Un solo sistema. Usuarios sin límite.**

resi.do Inmobiliarias · Hecho en República Dominicana