

Tu residencial, en orden y **en** **automático.**

El sistema hecho en República Dominicana que **factura la cuota de mantenimiento, recuerda y cobra, lleva la contabilidad**, controla la **garita** y le da a cada residente **su portal en el celular**.

 Cuotas Garita App del residente Asambleas Contabilidad

Residentes ilimitados

Pagas por unidad, y menos por cada una mientras más tengas.

30 días para pagar

Tu primera factura vence al mes de crear tu cuenta.

Sin instalar nada

En la computadora y en el celular, desde el primer día.

Administrar un residencial no debería ser un segundo empleo.

La junta, la administradora y la garita trabajan cada una por su lado: Excel para las cuotas, el WhatsApp del celular para cobrar y una libreta en la entrada. resi.do lo junta todo.

⚠ Así se trabaja hoy

- ✗ Cuotas hechas a mano cada mes en Excel
- ✗ Perseguir a cada moroso por WhatsApp
- ✗ Comprobantes perdidos entre chats y correos
- ✗ Una libreta en la garita que nadie revisa
- ✗ Asambleas sin quórum claro y actas a última hora
- ✗ El contable esperando los papeles del mes

✅ Así es con resi.do

- ✓ La cuota se factura sola el día que elijas
- ✓ Recordatorios por WhatsApp, correo y la app
- ✓ Cada comprobante entra a una bandeja para aprobar
- ✓ Pases con QR y bitácora digital de la garita
- ✓ Asambleas, votación y actas desde el sistema
- ✓ Cada cobro y cada gasto, ya en la contabilidad

1

sistema para cobros, garita, comunidad y contabilidad

∞

residentes, ocupantes y usuarios de tu equipo

2

monedas: cobra en pesos o en dólares a cada quien

0

instalaciones: el residente lo usa como app desde el navegador

Hecho en República Dominicana, para la forma en que se administra aquí.

Cuotas de mantenimiento, ITBIS por concepto, comprobantes fiscales, mora, asambleas y garita: ya viene pensado.

Del día de la cuota al cuadre, sin perseguir a nadie.

Un mes en tu residencial con resi.do: el sistema factura, recuerda y cuadra. La administración solo aprueba.

1

La cuota se factura sola

El día de emisión de cada grupo, cada unidad recibe su factura en su moneda, con su número y su ITBIS si aplica.

Torre A · A-301	RD\$6,500
Villa 14	US\$180
Local 2 + ITBIS	RD\$9,440

2

Le llega al residente

Por correo, WhatsApp y como aviso en la app. El que no tiene correo la recibe igual por WhatsApp.

Factura de octubre	Enviada
WhatsApp	Leído ✓✓
Correo	Abierto

3

Paga y sube su comprobante

Desde el celular, con la foto del depósito. La mora se congela mientras lo revisas.

deposito-oct.jpg	En revisión
Pago registrado	✓

4

Lo apruebas con un toque

El pago se registra prellenado, sin referencias duplicadas, y entra solo a la contabilidad.

Referencia	BPD-882910
Banco	Popular
Asiento contable	✓

5

Quien se atrasa, recibe su resumen

Un solo mensaje con todas sus facturas vencidas y el total, por correo, WhatsApp y el portal, cada 7 días.

3 facturas vencidas	En mora
Total	RD\$19,500
Próximo aviso	en 7 días

6

La junta ve los números

Tablero con lo cobrado, lo pendiente y los mayores deudores; reportes y estados financieros listos.

Cobrado del mes	RD\$842,000
Por cobrar	RD\$96,500
Al día	89 %

Que la cuota se cobre sola, mes tras mes.

Todo lo que necesita la administración para facturar, cobrar y saber quién debe, sin hojas de cálculo.



Grupos de cuota

Monto, día de emisión y moneda por grupo: apartamentos, villas, locales...



Cuota masiva

Cambia la cuota de un grupo entero de una vez, con historial.



ITBIS por concepto

Divide la cuota en partes gravadas y exentas, incluido o sumado encima.



Acuerdos de pago

Inicial y cuotas con fecha. El residente lo pide desde su portal y la mora queda en pausa mientras cumple.



Pagos adelantados

Se guardan como saldo a favor y se aplican solos a cada cuota nueva.



Mora con tus reglas

Días de gracia, porcentaje, una vez o cada mes. Se puede condonar.



Cuotas extraordinarias

Derramas para una obra o un imprevisto, en la moneda de cada residente.



Comprobantes en bandeja

Seis estados, desde enviado hasta procesado o rechazado con motivo.



Estado de cuenta en PDF

De cada residente, en su moneda, listo para enviar.



Recordatorio al momento

Un botón manda el aviso de cobro por correo, push y WhatsApp a una persona.

TU TABLERO, CADA MAÑANA

Al día

214

unidades

Por pagar

31

cuota del mes sin vencer

En mora

17

RD\$96,500 vencido

Cobrado del mes

RD\$842 mil

y US\$3,240

Cada unidad, cada residente, con su historia completa

La ficha de cada residente reúne su unidad, su estado de cuenta, sus pagos, sus vehículos, sus ocupantes y el historial de titulares.



Torre A · A-301

Titular: María Guzmán · desde 2022

Al día

Cuota mensual **RD\$6,500.00**

Saldo a favor **RD\$13,000.00**

Ocupantes **2 (familia)**

Vehículos **A123456 · G654321**

Pagado hasta diciembre

Bienvenida automática

- ✓ Al darlo de alta recibe su acceso al portal, con una clave temporal que él mismo cambia.

Ábrele el portal para ayudarlo

- ✓ Un enlace de un solo uso te muestra lo que ve el residente.

Envíos y lecturas

- ✓ Sabes si abrió el correo de la factura, si leyó el WhatsApp y si entró al portal.

Datos protegidos

- ✓ Si quieres, el residente no puede cambiar su nombre, cédula, correo ni teléfono.



Unidades con su ID

Iniciales por tipo y contador: A-301, V-14, L-2.
Te avisa si un ID ya está ocupado.



Inquilinos y familiares

El titular pide acceso para sus ocupantes y tú apruebas. El ocupante no ve lo financiero.



Cambio de residente

La deuda se queda en la unidad; cada factura conserva el nombre de su titular de entonces.



Deuda inicial

Al dar de alta: al día, atrasado (crea las facturas del rango) o pagado hasta un mes.



Importa tu lista

Desde una plantilla de Excel, para montar el residencial en una tarde.



Vehículos

Placas de cada unidad, que la garita usa para buscar y verificar.



Sin correo, sin problema

Quien no tiene correo recibe todo por WhatsApp, sin inventarle una dirección.



Pesos y dólares

Cada residente paga en su moneda; la tasa la toma sola del Banco Central o la pones tú.

Lo que tus residentes sí van a usar.

Se instala como app desde el navegador, sin pasar por la tienda. Entran con su correo y su clave, o con un código que les llega al correo.



Su estado de cuenta

Saldo, próxima cuota, últimas facturas y multas activas, en su moneda.



Sube su comprobante

Uno solo para varias facturas; ve en qué va y no se le cobra mora mientras se revisa.



Pide su acuerdo de pago

Elige cuotas y frecuencia, y sigue su avance.



Invita con QR

Visitas, técnicos, deliveries y taxis; el pase sale por WhatsApp, correo o impreso.



Huéspedes y mudanzas

Estadías de Airbnb o Booking, mudanzas y obras, con aprobación de la administración.



Reserva áreas comunes

Ve el horario libre, reserva y recibe el QR para sus invitados.



Reporta averías

Con hasta 3 fotos, conversa con la administración y califica el trabajo.



Vota y opina

Asambleas, votaciones con cuenta regresiva, encuestas y propuestas.



Botón de auxilio

Con su ubicación; avisa a la garita y a los vecinos que elija, y ve en vivo que lo atienden.



Elige cómo le avisan

Por categoría: push, WhatsApp o correo. Las emergencias siempre llegan.

La garita, digital y bajo control

El residente invita, el guardia escanea y tú lo ves todo. Cada mañana llega a tu correo el reporte del día anterior: quién entró, quién salió y quién sigue adentro.



Escaneo en garita

Hoy 4:12 p. m.

Autorizado

Visita **Juan Pérez**
Va a **Torre A · A-301**
Válido **hoy, hasta las 11:00 p. m.**
Vehículo **A987654**

Entrada registrada



Reporte diario · ayer

● Entradas	148
● Deliveries	37
● Siguen adentro	6
● Rechazados en el escáner	2

Los lunes llega el semanal y el día 1 el mensual.



Pases con QR

Visitas, técnicos, deliveries y taxis; si quieres, por horas o de varios días con tu tope.



Huéspedes y estadías

Airbnb, Booking o directas, con aviso al dueño y un enlace para que el huésped pida taxi o delivery.



Mudanzas y contratistas

Con horarios permitidos, obreros y aprobación; se bloquean si la unidad debe.



Empleados y familiares

Pases permanentes con vencimiento opcional.



Lista negra y morosos

Bloquea personas o placas, y las solicitudes de quien está en mora.



Emergencias

Alarma en todas las pantallas del personal y estado en vivo para el residente.



Objetos perdidos

Publicar, reclamar, depositar en garita y entregar con acta.



Placas y estacionamiento

Busca la placa entre los vehículos de las unidades.



Incluido en tu plan. Lo activamos después de verificar el residencial, para que solo lo use quien de verdad lo administra.

Una pantalla simple para la garita

Pensada para usarse de pie y con prisa: escanear, verificar y registrar. El guardia entra directo a la garita y no ve nada más del panel.

✓ **ACCESO
PERMITIDO**

Juan Pérez

Visita de María Guzmán · Torre A · A-301

Cédula 001-0000000-0 · Placa A987654

Válido hoy hasta las 11:00 p. m.

Registrar entrada

4:12 p. m.



Verde o rojo, sin dudas

Pase vigente, vencido, de otro día o de alguien bloqueado: la tarjeta lo dice.



Emergencias al instante

Cuando un residente pulsa el botón de auxilio, suena en la garita.



Tableta, celular o cámara fija

Pantalla completa, y una cámara para la entrada y otra para la salida si las tienes.



Escanea como quieras

Con la cámara, con un lector USB o escribiendo los últimos caracteres del código.



Autorizados de hoy

La lista del día con botón de entrada y salida, sin escanear.



Quién está adentro

Quién no ha salido y cuánto tiempo lleva, con botón de salida.



Reservas del día

Invitados declarados contra los que ya entraron, uno por uno con el QR.



Registro manual

Para quien llega sin pase: queda anotado como manual, con su placa.



Rechazos con su motivo

Vencido, fuera de horario, ya usado, lista negra o morosa: todo queda registrado.

Una comunidad organizada, con reglas claras.

Asambleas con quórum y actas, votaciones transparentes, áreas comunes reservadas sin conflictos y comunicados que llegan a todos.



Elección de la junta 2027

Resultados en vivo · 212 de 262 unidades

Abierta

Plancha Azul	118 votos · 56 %
Plancha Verde	87 votos · 41 %
En blanco	7 votos · 3 %

Participación 81 %



Salón de eventos

Sábado 8 · 4:00 a 10:00 p. m.

Aprobada

Reservó	A-301 · María Guzmán
Invitados	35, con QR
Costo	RD\$3,500.00

Contrato Firmado ✓



Asambleas

Convocatoria, orden del día, asistencia, actas que se generan, firman y exportan a PDF.



Votaciones en línea

Candidatos y planchas con foto, resultados en vivo y apertura y cierre programados.



Estaciones de votación

Una tableta en la asamblea para que voten los que van en persona.



Certificados y junta

Certificado de elección, toma de posesión y la junta directiva con su período.



Encuestas y propuestas

Conoce la opinión de los residentes y revisa lo que proponen.



Reservas de áreas

Capacidad, horario y precio por área; aprobación y bloqueo a morosos.



Comunicados

Con imagen y enlace, fijados arriba, y con cuántos residentes lo vieron.



Multas

Por categoría y con fotos de evidencia; se facturan con un clic y se notifican.

Mantenimiento, personal y servicios, a la vista.

Cada avería con su responsable y su plazo, cada servicio con su constancia y cada gasto con su presupuesto.



Bomba de agua · Torre B

Reportada por B-104 · con 2 fotos

Urgente

Asignada a **Hidro Servicios SRL**

Presupuesto **RD\$18,500 · aprobado**

Plazo de atención **4 horas**

Estado

En proceso



Gas · lectura de noviembre

262 medidores

Leídos **254 · con foto**

Consumo total **3,840 galones**

Disponible en el tanque **1,160 galones**

Por cobrar

RD\$412,800



Averías y órdenes de trabajo

Asignación a personal o proveedor, presupuesto, fotos, materiales y plazos de atención.



Medidores de gas y agua

Lecturas con foto, tarifas, cobro y quién debe; o lo despachado si prefieres.



Tanque de gas

Cada relleno fija el precio de venta y sabes cuánto queda: comprado menos despachado.



Gastos compartidos

Una factura del proveedor repartida entre las unidades, en partes iguales o por %.



Rondas de limpieza

Rutinas por zona con fotos y la calificación del supervisor.



Personal y asistencia

Conserjes, seguridad y limpieza con su horario y su asistencia, sin hacerlos usuarios.



Presupuesto anual

Un asistente de 5 pasos, aprobación en asamblea y seguimiento con semáforo.



Proveedores sin cuenta

El fumigador o el jardinero registran su servicio con fotos desde un enlace.

Las cuentas claras y la DGII al día

La contabilidad se llena sola con lo que ya haces: cobrar cuotas, pagar suplidores y comprar. El contable solo revisa.



Contabilidad automática

Cada cuota, pago, gasto y compra genera su asiento. Conciliación bancaria y estados financieros.



Facturación electrónica (e-CF)

Crédito fiscal (31), consumo (32), regímenes especiales (44) y gubernamental (45), con sus notas. Opcional.



Compras con aprobación

Órdenes con aprobadores y monto mínimo, facturas de proveedor y notas de crédito.



Caja chica

Fondo, gastos con su comprobante, aprobación y reporte.



Inventario

Kárdex, préstamo de herramientas, recepción de lo comprado y conteo físico.



Reportes para la DGII

606, 607 y 608, resumen de ITBIS, retenciones y libros de compras y ventas.

Factura de Consumo



e-CF tipo 32 · Residencial Las Palmas

Residente **María Guzmán · A-301**

Cuota de noviembre **RD\$6,500.00**

Total RD\$6,500.00

✓ **Aceptado por la DGII**

CÓDIGO DE SEGURIDAD · K29D7A · QR DE VERIFICACIÓN INCLUIDO

Estado de resultados

Octubre 2026

Cuotas de mantenimiento **RD\$1,612,000**

Gastos de operación **– RD\$1,284,300**

Excedente RD\$327,700

Que cada aviso llegue, y saber que llegó.

Para montar un residencial sin molestar a nadie, apagas los canales y los enciendes cuando estés listo.



WhatsApp, correo y push

Facturas, recordatorios y avisos por los tres canales, con un interruptor para cada uno.



Avisos por categoría

A todas las unidades o a las que elijas; las emergencias, cobros y asambleas salen por todos los canales.



Envíos y lecturas

Por residente: si abrió el correo, si leyó el WhatsApp y si entró al portal.



Correo masivo

Con portada y botón, por tandas, programado y con las aperturas de cada destinatario, desde tu propio correo.



Resi AI · tu asistente

Dentro del panel, con tus datos

¿Quiénes deben más de tres meses?

Son 6 unidades por RD\$58,400. La mayor es B-210 con RD\$19,500. ¿Les mando el recordatorio?

Pregúntale en español

- ✓ Quién debe, cuánto se cobró este mes, qué gastos subieron, qué reservas hay.

Hace el trabajo contigo

- ✓ Registra un pago, manda un recordatorio o aprueba una reserva; tú confirmas.

Te avisa cada día

- ✓ Un correo con lo que necesita tu atención: mora, comprobantes y mantenimiento atrasado.

MONTA TU RESIDENCIAL SIN MOLESTAR A NADIE

Apaga los canales

Importa residentes

Revisa cuotas

Prueba con tu número

Enciende y da la bienvenida

Un solo precio, todo el residencial

No pagas módulo por módulo. Lo que ves aquí viene en tu mensualidad.



Cuotas y cobros

Facturación, pagos, comprobantes, acuerdos y mora.



Residentes

Unidades, ocupantes, vehículos y cambio de titular.



Portal y app

Para cada residente, sin costo para él.



Acceso y seguridad

Garita, pases, bitácora y emergencias.



Reservas

Áreas comunes con contrato y QR.



Asambleas

Votaciones, encuestas, actas y junta.



Comunicados

Avisos con notificación.



Multas

Con evidencia y facturación.



Mantenimiento

Órdenes, medidores y gastos compartidos.



Compras

Aprobación, caja chica y pagos.



Contabilidad

Asientos, bancos y reportes.



Resi AI

Tu asistente en el panel.



Tu equipo, con permisos

Cobros, recepción, auditoría o garita: cada quien con su rol, ve solo lo suyo.



Tus datos aparte

Cada residencial en su propia base de datos, con respaldos diarios y conexión cifrada.



Opcionales

Comunidad (clasificados y negocios), nómina con AFP, SFS e ISR, y facturación electrónica.

Pagas por unidad.

Mientras más, menos cada una.

Precio por tramos: cada tramo tiene su precio por unidad y los tramos se suman.
Tus residentes no pagan nada por usar el portal ni la app.



Por unidad, al mes

Cada tramo se cobra a su precio

De la 1 a la 15	RD\$70
De la 16 a la 25	RD\$45
De la 26 a la 50	RD\$20
De la 51 a la 100	RD\$10
De la 101 a la 200	RD\$6
De la 201 a la 300	RD\$5
De la 301 a la 500	RD\$4
De la 501 a la 1,000	RD\$3
Más de 1,000	RD\$2



Ejemplos

Total al mes, todo incluido

25 unidades	RD\$1,500/mes
50 unidades	RD\$2,000/mes
100 unidades	RD\$2,500/mes
200 unidades	RD\$3,100/mes
300 unidades	RD\$3,600/mes
500 unidades	RD\$4,400/mes

Un residencial de 100 unidades paga RD\$25 por unidad al mes.



Residentes y usuarios ilimitados

Titulares, inquilinos, familiares, la administración, la junta y la garita: todos entran sin costo extra.
Pagas solo por unidad.

- ✓ **30 días para pagar** tu primera factura
- ✓ **Te ayudamos a montarlo:** importamos tu lista de residentes
- ✓ **Acceso y seguridad incluido,** activado tras verificar el residencial
- ✓ **Una sola factura** al mes

Precios en pesos dominicanos, por mes, vigentes a octubre de 2026. Comunidad, nómina y facturación electrónica son opcionales con costo aparte. Calcula tu plan exacto en resi.do/precios.

EMPIEZA HOY

Míralo funcionando antes de decidir.

Entra ahora a un residencial de demostración con residentes, cuotas, reservas y garita ya cargados. Es gratis y no necesitas tarjeta.

1

Pruébalo en la demo

Recorre el panel de la administración y el portal del residente, a tu ritmo.

2

Crea tu cuenta

Te ayudamos a importar tus residentes y tus cuotas.

3

Factura y cobra

La cuota del mes sale sola y tus residentes reciben su acceso.



Abre la demo

Escanea con la cámara del celular.

resi.do/demo



Escríbenos

Te mostramos el sistema por WhatsApp o en persona.

[+1 \(809\) 762-0031](https://wa.me/18097620031)

Cuotas, garita, comunidad y contabilidad.
Un solo sistema. Residentes sin límite.

resi.do · Hecho en República Dominicana